



Brf Fjärilen, Norrtälje

ALLMÄN INFORMATION TILL MÄKLARE OCH SPEKULANTER – UPPDATERAD JANUARI 2023



Bostadsrättsföreningen

Föreningen består av 57 lägenheter och är belägen på Drottninggatan 3A, B, C och D samt Sveagatan 1 och 3 i Norrtälje.

- Föreningen är en äkta bostadsrätts-förening som bildades 2018.
- Alla lägenheter upplåts med bostadsrätt.
- Medlemmarna har inga reglerade förpliktelser för skötsel och underhåll av fastigheten.
- Medlemskap kan efter bedömning från fall till fall medges för juridisk person.
- Avgiften betalas månadsvis, i den ingår kallvatten, värme, källarförråd samt kabel-tv (Telia grundpaket).
- Avgiftshöjning 4% för 2023.
- Varmvatten debiteras separat baserat på verklig förbrukning.
- Avflyttningskontroll utförs i samband med försäljning.
- Hushållsel ingår inte, utan beställs och faktureras separat.
- Föreningen är ansluten till Norrtälje stads fibernät.
- Tvättstuga saknas, maskinutrustning för tvätt och klädvård finns i alla lägenheter.
- Energideklaration är upprättad (Energiprestanda 79 kWh/m² Energiklass D)
- Föreningen förvaltas av Sweax samt Vind Redovisning AB.
- Reparation/ombyggnation är f.n. inte aktuellt.
- Föreningen tar ut en avgift i samband med överlåtelse som betalas av köparen (2.5 % av gällande prisbasbelopp).
- Föreningen tar ut en pantsättningsavgift (1 % av gällande prisbasbelopp).
- Lån om ca 12 MSEK sätts om under Q1-2023.
- Föreningen har tecknat en försäkring där bostadsrättstillägg ingår.
- Föreningen har två miljörum för källsortering av avfall.

Föreningen disponerar en gemensamhetslokal/gästlägenhet som de boende kan hyra.

Parkering

I direkt anslutning till fastigheten finns på källarplanet ett garage med totalt 125 p-platser, varav vår förening disponerar 43 p-platser (separat kö), 2 av dessa är handikappanpassade. I nuläget finns inte möjlighet till elbilsaddning i garaget. Plats för cyklar finns i garaget samt i låsta cykelrum med ingång från garaget.

ADRESSUPPGIFTER

Postadress

Brf Fjärilen
Drottninggatan 3D
761 45 Norrtälje
Org nr 769636-8724

Kontakt

Mail: info@fjarilennorrtalje.se

Övrigt

Hemsida <https://fjarilen-norrtalje.bostadsratterna.se/>

Mäklarbild kan rekvideras från:

VIND Redovisning AB
(F.d. Ekonomiservice i Norrtälje AB)
Ring: [0176-125 20](tel:0176-12520)
Skriv: info@vindredovisning.se
Besök: Astrid Lindgrens gata 7A
761 46 Norrtälje